

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-PT ngày 02/07/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1904/2021/TB/SCBS ngày 28/09/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 2073/2021/TB/SCBS ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo về việc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số 137/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã cưỡng chế kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với diện tích 109m² thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 5H-I-41. Vị trí thửa đất: số 238, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Nhà ở và đất đã được UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111073041 ngày 03/10/2003 đứng tên bà Hà Thị Trúc và ông Nguyễn Chí Phi, sang tên ông Nguyễn Đức Phương và bà Trần Thu Thủy ngày 21/6/2011.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Quyền sở hữu 01 căn nhà 01 tầng, kết cấu nhà xây tường gạch, mái đổ bê tông, diện tích xây dựng 15m², diện tích sử dụng 13m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan.
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản; có phương án thẩm định giá tài sản khả thi, nhanh chóng, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 12 năm 2024 *(Trong giờ hành chính)*

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Ngõ 27 đường Lê Văn Lương – Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội
- Đường sự;
- Viện KSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Thanh